

Licensavtal för användning av ritpaket och bygghandlingar

Detta licensavtal ("Avtalet") gäller mellan **Nestbo AB**, org.nr 559418-5125 ("Bolaget")

Och

Köparen, den person eller det företag som genomför köpet av "materialet".

Företagsuppgifter

Företagsnamn: Nestbo AB **Org.nr:** 559418-5125

Adress: Ödenäsvägen 150, 441 95 Alingsås

Epost: Info@nestbo.se **Hemsida:** www.nestbo.se

Viktigt att veta: Detta avtal gäller för den version av villkoren som var gällande vid köptillfället. Eventuella framtida ändringar gäller endast för nya köp.

1. Avtalets syfte och definitioner

Detta avtal reglerar hur Köparen får använda ritningar och tillhörande handlingar som levereras av Bolaget.

Köparen köper **en begränsad rätt att använda materialet**, inte äganderätten till materialet i sig.

I detta avtal används följande begrepp:

- **Bolaget:** Nestbo AB, org.nr 559418-5125
- **Köparen:** Den privatperson eller företag som köper byggpaket från Bolaget
- **Ritpaketet:** Det paket av ritningar och handlingar som Köparen har köpt från Bolaget
- **Materialet: Samtliga handlingar** som ingår i byggpaketet, exempelvis ritningar, tekniska beskrivningar, materiallistor, brandskyddsbeskrivningar, bilagor samt eventuella justeringar som levereras av Bolaget
- **Projektet:** Uppförande av en (1) byggnad baserat på Materialet
- **Fastigheten:** Den fastighet där Projektet ska genomföras, enligt angiven adress eller fastighetsbeteckning
- **Licens:** Den begränsade rätt att använda Materialet som Köparen erhåller enligt detta avtal
- **Tredje part:** Annan person eller företag än Köparen och Bolaget

2. Vad som omfattas av avtalet

Avtalet omfattar samtliga handlingar som ingår i byggpaketet, till exempel:

- Plan-, fasad- och sektionsritningar
- Bygg- och monteringsbeskrivningar
- Materiallistor
- Brandskyddsbeskrivningar
- Eventuella bilagor eller justeringar

Samtliga handlingar benämns gemensamt ”**materialet**”.

3. Upphovsrätt

Materialet är skyddat enligt upphovsrättslagen (1960:729).

Upphovsrätten till materialet tillhör uteslutande Bolaget. Köpet av byggpaketet innebär inte att någon immateriell rättighet överlåts till Köparen.

Bolaget behåller upphovsrätten även till:

- Ändringar
- Bearbetningar
- Anpassningar
- Vidareutvecklingar av material

4. Licensens omfattning

Bolaget upplåter till Köparen en **personlig, icke-exklusiv och icke-överlåtbar licens** att använda Materialet enligt följande:

- Licensen gäller för **ett (1) byggprojekt**
- Licensen gäller för **en (1) Fastighet**
- Licensen gäller endast för **Köparens eget bruk inom Projektet**

Detta innebär att köparen får använda Materialet för att uppföra **en byggnad på den fastighet som anges vid köpet.**

Bolaget har rätt att sälja samma byggpaket till andra kunder.

Om Köparen flyttar eller förvärvar annan fastighet ger detta **inte rätt att använda Materialet för nya projekt eller på annan fastighet.**

5. Tillåten användning

Köparen får använda Materialet för:

- Ansökan om bygglov eller bygganmälan
- Kommunikation med byggnadsnämnd och andra myndigheter
- Samordna med kontrollansvarig
- Samordna med entreprenör och hantverkare
- Uppförande av byggnaden inom det aktuella byggprojektet

Köparen får dela Materialet med entreprenörer **endast för detta projekt** och ansvarar för att även dessa följer villkoren i detta avtal.

6. Otillåten användning

Köparen får inte, utan skriftligt tillstånd från Bolaget:

- Kopiera, sprida, sälja eller överlåta Materialet till tredje part
- Publicera Materialet online eller i andra offentliga forum
- Använda Materialet för fler än ett byggprojekt
- Använda Materialet för fler än en fastighet
- Använda Materialet i kommersiellt syfte, exempelvis uppförande av flera byggnader eller försäljning av hus baserat på Materialet
- Ändra ritningarna eller skapa nya versioner för spridning eller vidare användning

7. Ändring och bearbetning

Köparen får göra mindre ändringar i Materialet om det krävs för det aktuella byggprojektet.

- Sådana ändringar:
- Ger ingen utökad rätt att använda eller sprida Materialet
- Innebär inte att upphovsrätten övergår
- Får endast användas inom ramen för licensen

Ändringar och kundanpassningar utgör bearbetning av Bolagets verk.

8. Leverans och format

Materialet levereras digitalt.

Standardleverans sker i PDF-format. Leverans av CAD-filer eller annat originalformat sker endast om detta särskilt avtalats skriftligt.

9. Ångerrätt vid digital leverans

Vid köp av digitalt Material gäller ångerrätt enligt distansavtalslagen (2005:59).

Köparen har rätt att ångra köpet inom fjorton (14) dagar från köptillfället, **förutsatt att Materialet inte har laddats ner eller på annat sätt tagits i bruk.**

Om Köparen laddar ner Materialet eller får tillgång till det på ett annat sätt som möjliggör användningen, samtycker Köparen till att ångerrätten upphör.

För att utnyttja ångerrätten ska Köparen kontakta Bolaget skriftligt inom ångerfristen.

10. Märkning av material

Bolaget har rätt att märka Materialet med exempelvis:

- Köparens namn
- Ordernummer
- Fastighetensbeteckning

Märkning kan ske i synlig eller dold form.

11. Ansvarsbegränsningar

Bolaget ansvarar för att Materialet håller normal fackmässig standard som ritningsunderlag.

Bolaget ansvarar inte för:

- Byggfel eller brister i utförandet
- Avvikelse som uppstår vid anpassningar eller ändringar
- Förändringar i kommunala bygglovsregler efter leverans
- Lokala förhållanden på tomten

Ritningarna är framtagna för standardiserade byggförhållanden. Köparen ansvarar för att kontrollera att de är lämpliga för den specifika fastigheten

12. Bygglovsgaranti och justeringar

Om Köparens bygglovsansökan avslås **på grund av brister i Bolagets ritningar**, erbjuder Bolaget:

- Antingen kostnadsfri justering av ritningar eller
- Full återbetalning av köpeskillingen

För att garantin ska gälla Köparen:

- Tillhandahålla ett skriftligt avslagsbeslut från kommunen
- Visa att avslaget beror på ritningarna, och inte på exempelvis detaljplan, strandskydd eller andra lokala regler
- Kontakta Bolaget inom 30 dagar från avslagsbeslutet
- Ha säkerställt byggmöjligheterna före köp

Garantin gäller inte om bygglovsansökan gjorts i strid med gällande byggbestämmelser utan föregående kommunal rådgivning. Vid återbetalning upphör licensen att gälla och Materialet får därefter inte användas vidare.

13. Avtalsvite

Vid brott mot detta avtal ska Köparen betala avtalsvite om 100 000 (etthundratusen) **kronor per överträdelse**.

Vitet gäller oberoende av om Bolaget kan visa faktisk ekonomisk skada.

14. Skadestånd

Avtalsvite begränsar inte Bolagets rätt att kräva ytterligare skadestånd enligt lag, om Bolaget lidit större skada.

15. Överlåtelse av licens vid ägarbyte av fastighet

Licensen är personlig men får, vid överlåtelse av den Fastighet som Projektet avser, överlåtas till ny fastighetsägare **endast genom Bolaget**.

För att licensen ska övergå krävs att den nya fastighetsägaren:

- Skapar ett eget användarkonto på Bolagets webbplats, och
- Skriftligen accepterar detta licensavtal i sin helhet.

När dessa krav har uppfyllts ges den nya fastighetsägaren tillgång till Materialet genom sitt egna konto. Licensen får inte överlåtas på annat sätt och gäller därefter enligt detta avtal.

Om licensen inte överlåts i enlighet med ovan kvarstår licensen hos den ursprunglige Köparen och Materialet får inte användas av den nya fastighetsägaren.

16. Avtalets giltighet

Genom att genomföra ett köp från Bolaget godkänner Köparen detta licensavtal.

Avtalet gäller för den beställande Köparen. Överlåtelse av licensen får endast ske i enlighet med punkt 15 i detta avtal.

17. Tillämplig lag och tvist

Avtalet ska tolkas och tillämpas enligt svensk lag.

Tvist med anledning av Avtalet ska avgöras av svensk allmän domstol.

18. Avtalets giltighet och bindande verkan

Detta avtal blir bindande mellan parterna vid genomfört köp.

Licensen att använda Materialet träder i kraft när Köparen laddar ner Materialet eller på annat sätt får tillgång till det i en form som möjliggör användningen.

Avtalets giltighet påverkas inte av att Köparen utnyttjar sin ångerrätt enligt punkt 9. Vid utnyttjad ångerrätt upphör licensen att gälla och Köparen får inte använda Materialet.
